

DIENSTBARKEITSVERTRAG
NÄHERBAURECHT
DURCHGANGSRECHT
NUTZNIESSUNG

Im Jahre zweitausendundsechszwanzig, am (...)

vor mir Notar, Renato Kronig, mit Wohnsitz und Kanzlei
in Brig-Glis

ERSCHEINEN:

1. Herr **Thomas** LOCHMATTER, des Robert, geb. am
27.10.1980, ledig, von Naters, wohnhaft in 3904 Naters,
Rhodaniastr. 15

und

2. Herr **Johann** WYSSEN, des Viktor, geb. am
08.10.1948, verheiratet, von Naters, wohnhaft in 3904
Naters, Lindenweg 3

und

3. Herr **Christian** ZENKLUSEN, des Anton, geb. am
18.06.1969, verheiratet, von Naters, wohnhaft in 3904
Naters, Lindenweg 1

und

4. Die Erbengemeinschaft **Anton ZENKLUSEN**, mit letztem Wohnsitz in Naters, gemäss der beiliegenden Erbenbescheinigung bestehend aus:

a) Frau **Gertrud ZENKLUSEN-WYSSEN**, des Moritz, geb. am 13.02.1937, verwitwet, von Naters, wohnhaft in 3984 Fiesch, Fieschertalstrasse 24, Haus Theodul

und

b) Frau **Rosmarie ZEITER-ZENKLUSEN**, des Anton, geb. am 18.09.1958, verheiratet, von Goms und Naters, wohnhaft in 3900 Brig, Neue Simplonstrasse 40

und

c) Herr **Karl ZENKLUSEN**, des Anton, geb. am 30.10.1960, Zivilstand:, von Naters, wohnhaft in 3900 Brig, Saflischstrasse 2

und

d) Herr **Martin ZENKLUSEN**, des Anton, geb. am 30.04.1964, Zivilstand:, von Naters, wohnhaft in 3942 Raron, Bietschgärtenstrasse 14

und

e) Herr **Christian ZENKLUSEN**, des Anton, geb. am 18.06.1969, verheiratet, von Naters, wohnhaft in 3904 Naters, Lindenweg 1

Ziffer 4. a) hier vertreten gemäss dem beiliegenden Entscheid der KESB vom 28.01.2025 durch die Vorsorgebeauftragte Frau **Rosmarie ZEITER-ZENKLUSEN**, vgt.

welche erklären vollständig Verfügungsfähig zu sein und die mich Notar beauftragen, nachfolgenden Vertrag öffentlich zu beurkunden wie folgt:

I.

Die Parteien sind Eigentümer bzw. Miteigentümer des nachfolgend beschriebenen Grundeigentums gelegen auf dem Gebiet der Gemeinde Naters:

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 233

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 233
E-GRID: CH573008095248

Dominierte Grundstücke:

Adresse*: Bei der Linde
Plan-Nr.*: 2
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Fläche*: 47 m2, Eidgenössisches Grundbuch
Mutation*: 26.03.2007 2007/2086/0 Taxänderung
Kulturart*: Platz, 26 m2
Gebäude*: Stall a, 19 m2
WC b, 2 m2

Anm. aus aml. Vermessung*:

Gebäudeschätzung*: CHF 4'700.-
Grundüterschätzung*: CHF 2'600.-

Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Lochmatter Thomas, 27.10.1980 des Robert 12.04.2024 2024/2207/0 Erbvorbezug

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 233

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:22/inreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 236

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 236
E-GRID: CH483852309658

Dominierte Grundstücke:

Adresse*: Bei der Linde
Plan-Nr.*: 2
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Fläche*: 162 m2, Eidgenössisches Grundbuch
Mutation*:
Kulturart*: Platz, 60 m2
Gebäude*: *Wohngebäude a, 98 m2
 Speicher b, 4 m2

Anm. aus amtl. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*: CHF 135'700.-
Grundgüterschätzung*: CHF 6'000.-
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Naters Sektor Naters/236-1 zu 2/5

MIT Naters Sektor Naters/236-2 zu 3/5

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

02.12.1958 VR 51 (L) **Dauernde Nutzungsdienstbarkeit s/Beleg
ID:2008/000953
EREID: CH97740000000095279492

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 236

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

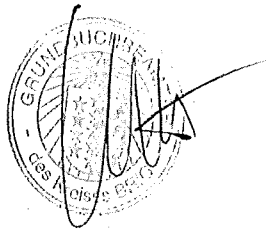
Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:23/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 236-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 236-1
E-GRID: CH273000575278

Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/236
Wertquote: 2/5
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Lochmätter Thomas, 27.10.1980 des Robert 12.04.2024 2024/2207/0 Erbvorbezug

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 236-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:23/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 236-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 236-2
E-GRID: CH135294305841

Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/236
Wertquote: 3/5
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Wyssen Johann, 08.10.1948 des Viktor
15.09.1972 772 Kauf
25.04.2001 224 Berichtigung

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten,

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 236-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:23/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 238

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 238
E-GRID: CH420226523004

Dominierte Grundstücke:
Adresse*: Bei der Linde
Plan-Nr.*: 2
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Fläche*: 113 m2, Eidgenössisches Grundbuch
Mutation*:
Kulturart*: Platz, 88 m2
Gebäude*: Stall a, 10 m2
Stall b, 15 m2

Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*: CHF 6'600.-
Grundgüterschätzung*: CHF 8'800.-
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Naters Sektor Naters/238-1 zu 7/8

MIT Naters Sektor Naters/238-2 zu 1/8

Anmerkungen:

25.04.2001 224 Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Art. 647 ZGB)
s/Beleg ID.2009/005198
EREID: CH9774000000095424484

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 238

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:24/linreb

Grundbuchverwalter/-in





CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 238-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 238-1
E-GRID: CH143052945861

Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/238
Wertquote: 7/8
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Wyssen Johann, 08.10.1948 des Viktor 15.09.1972 772 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 238-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:24/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 238-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 238-2
E-GRID: CH329936523045

Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/238
Wertquote: 1/8
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Zenklusen Christian, 18.06.1969 des Anton 25.04.2001 225 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

25.04.2001 226 1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,
CHF 192'000.-, MH, ID.2009/003774, Gesamtpfandrecht mit
Naters Sektor Naters/242-2.
EREID: CH9774000000116809081
* Gläubiger : Raiffeisenbank Belalp-Simplon
Genossenschaft, Naters (UID: CHE-106.995.618)
25.04.2001 227 2. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,
CHF 120'000.-, MH, ID.2009/003775, Nachrückungsrecht,
Gesamtpfandrecht mit Naters Sektor Naters/242-2.
EREID: CH9774000000116809182

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 238-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

* Gläubiger : Raiffeisenbank Belalp-Simplon
Genossenschaft, Naters (UID: CHE-106.995.618)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:24/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Naters Sektor Naters / 242**Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 242
E-GRID: CH413040520108**Dominierte Grundstücke:**Adresse*: Bei der Linde
Plan-Nr.*: 2
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Fläche*: 290 m2, Eidgenössisches Grundbuch
Mulation*:
Kulturart*: Platz, 176 m2
Gebäude*: *Wohngebäude; 114 m2
Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*: CHF 163'500.-
Grundgüterschätzung*: CHF 17'600.-
Bemerkungen*:**Eigentum:**

MIT Naters Sektor Naters/242-1 zu 1/2

MIT Naters Sektor Naters/242-2 zu 1/2

Anmerkungen:05.06.1997 458 Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Art. 647 ZGB)
s/Beleg ID.2009/005003
EREID: CH9774000000096748191**Dienstbarkeiten:**02.12.1958 VR 136 (L) **Dauernde Nutzungsdienstbarkeit s/Beleg
ID.2008/001019
EREID: CH9774000000095304178**Grundlasten:**

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Naters Sektor Naters / 242

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:25/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 242-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 242-1
E-GRID: CH920228523010

Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/242
Wertquote: 1/2
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgülerschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Zenklusen Anton, 17.01.1934 des Daniel 25.05.1964 229 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die lexlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 242-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:25/linreb

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 242-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6007.6007 Naters Sektor Naters
Grundstück-Nr.: 242-2
E-GRID: CH635291300548
Stamm-Grundstück: LIG Naters Sektor Naters/242
Wertquote: 1/2
Dominierte Grundstücke:
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Mutation*:
Anm. aus aml. Vermessung*:
Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Zenklusen Christian, 18.06.1969 des Anton 25.04.2001 225 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

25.04.2001 226 1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,
CHF 192'000.-, MH, ID.2009/003774, Gesamtpfandrecht mit
Naters Sektor Naters/238-2.
EREID: CH97740000000116809081
* Gläubiger : Raiffeisenbank Belalp-Simplon
Genossenschaft, Naters (UID: CHE-106.995.618)
25.04.2001 227 2. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,
CHF 120'000.-, MH, ID.2009/003775, Nachrückungsrecht,
Gesamtpfandrecht mit Naters Sektor Naters/238-2.
EREID: CH97740000000116809182

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Naters Sektor Naters / 242-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

* Gläubiger : Raiffeisenbank Belalp-Simplon
Genossenschaft, Naters (UID: CHE-106.995.618)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Februar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 04. Februar 2026: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 04. Februar 2026, 16:25/linreb

Grundbuchverwalter/-in



II.

Es wird der Antrag gestellt, die Erbengemeinschaft Anton Zenklusen als Miteigentümerin zu $\frac{1}{2}$ der Parzelle Nr. 242, Plan Nr. 2, Naters im Grundbuch einzutragen.

III.

Zu Lasten und zu Gunsten der Parzelle Nr. 242 sowie zu Lasten und zu Gunsten der Parzelle Nr. 236 sowie zu Lasten und zu Gunsten der Parzelle Nr. 238 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 233, alles Plan Nr. 2, Naters wird ein gegenseitiges Durchgangsrecht errichtet und im Grundbuch eingetragen.

Die genaue Lage dieses gegenseitigen Durchgangsrechtes ergibt sich aus beiliegendem Plan (grün gefärbt), welcher von den Parteien unterzeichnet integrierenden Bestandteil zur vorliegenden Urkunde bildet.

IV.

Zu Lasten der Parzelle Nr. 242 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 236, beides Plan Nr. 2, Naters wird ein Näherbaurecht mit dem Recht errichtet, dass die Eigentümer der Parzelle Nr. 236 den neuen Balkon bis auf 50 cm an die Grenze zur Parzelle Nr. 242, Plan Nr. 2 bauen können.

Die genaue Lage dieses Näherbaurechts ergibt sich aus beiliegendem Plan (rot gefärbt), welcher von den Parteien unterzeichnet integrierenden Bestandteil zur vorliegenden Urkunde bildet.

Das Näherbaurecht wird auch zu Gunsten der Gemeinde Naters im Grundbuch eingetragen.

V.

Zu Lasten der Parzelle Nr. 236 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 242, beides Plan Nr. 2, Naters wird ein Nutzungsrecht errichtet und im Grundbuch eingetragen.

Dieses Nutzungsrecht ergibt sich aus beiliegendem Plan (gelb gefärbt), welcher von den Parteien unterzeichnet integrierenden Bestandteil zur vorliegenden Urkunde bildet.

Obligatorisch wird vereinbart, dass die Nutzung für Tagesaktivitäten (Grillieren etc.) ausgeübt werden kann.

VI.

Die Kosten der Eintragung der Erbengemeinschaft gehen zu Lasten der Erbengemeinschaft Anton Zenklusen.

Die Kosten dieses Vertrages gehen zu Lasten von Herrn Thomas Lochmatter.

VII.

Die Komparenten beauftragen und ermächtigen den beurkundenden Notar, alle Rechtsvorkehren zu treffen, damit dieser Vertrag rechtswirksam wird und grundbuchamtlich behandelt werden kann. Insbesondere wird er beauftragt, allenfalls erforderliche Genehmigungen einzuholen, die Anträge an das Grundbuchamt vertragsgemäss zu formulieren und die Handänderung im Kataster zu veranlassen.

- ALSO GESCHEHEN -

An obigem Tag und Datum in meiner Kanzlei in Brig-Glis.

Den Kompargenten vollinhaltlich vorgelesen, worauf diese erklären, dass der Inhalt der Urkunde ihrem Willen entspreche, was sie durch Unterzeichnung der Urkunde mit mir Notar sofort bekräftigen.

Brig-Glis, den

GESUCHE:

1. Einregistrierung:

Wert Eintrag Erbgemeinschaft	Fr.	90'550.00 (Katasterschätzung)
Wert Dienstbarkeiten	Fr.	3'000.00

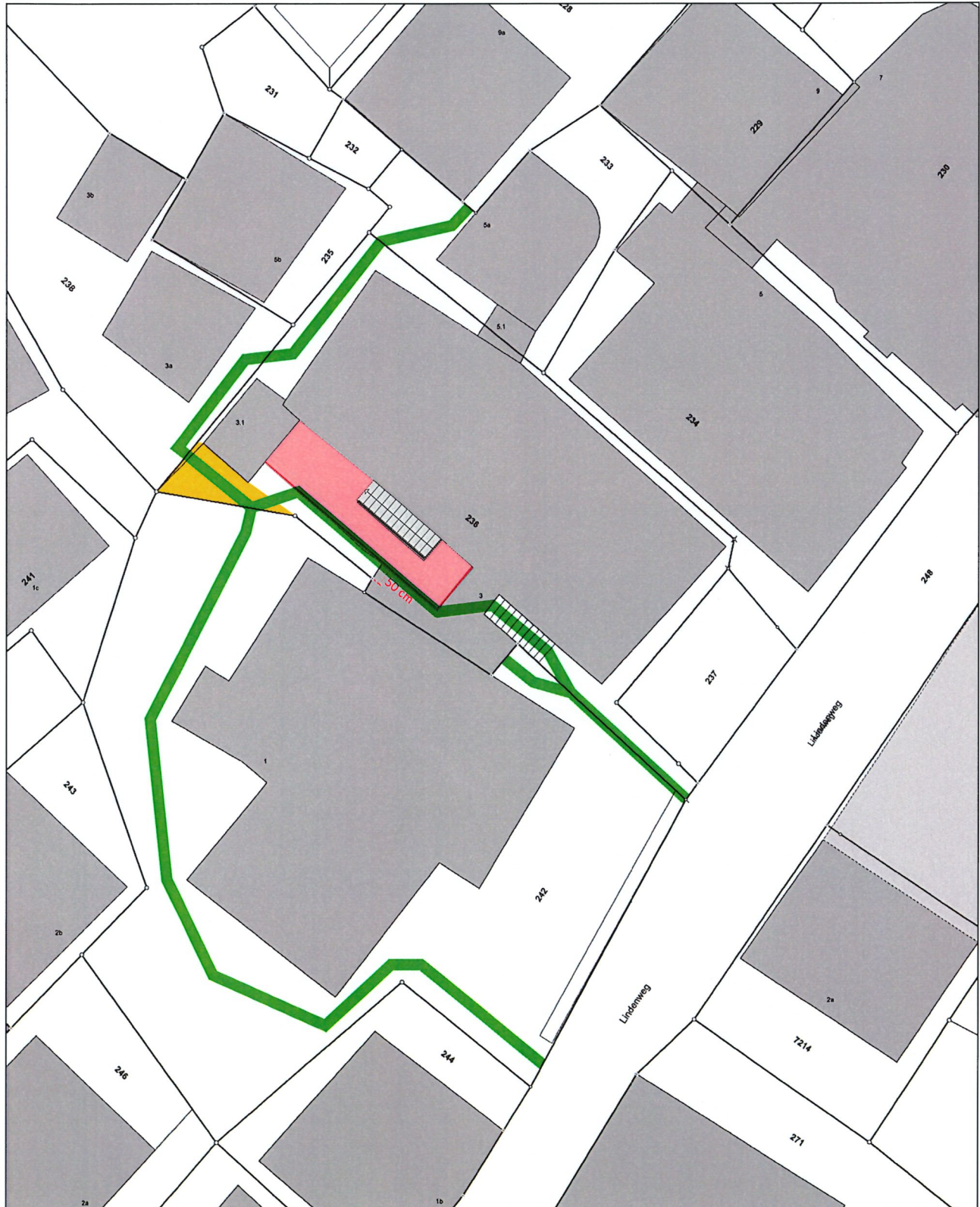
2. Antrag an das Grundbuchamt Brig

- a) Eintrag der Erbgemeinschaft Anton Zenklusen als Miteigentümerin zu $\frac{1}{2}$ der Parzelle Nr. 24, Plan Nr. 2, Naters.
- b) Eintrag eines gegenseitigen Durchgangsrechtes zu Lasten und zu Gunsten der Parzelle Nr. 242 sowie zu Gunsten und zu Lasten der Parzelle Nr. 236 sowie zu Gunsten und zu Lasten der Parzelle Nr. 238 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 233, alles Plan Nr. 2, Naters.
- c) Eintrag eines Näherbaurechtes zu Lasten der Parzelle Nr. 242 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 236, beides Plan Nr. 2, Nates mit dem Recht für den zu erstellenden Balkon bis auf 50 cm an die gemeinsame Grenze zu bauen.
- d) Eintrag dieses Näherbaurechtes auch zu Gunsten der Gemeinde Naters.
- e) Eintrag eines Nutzungsrechtes zu Lasten der Parzelle Nr. 236 sowie zu Gunsten der Parzelle Nr. 242, beides Plan Nr. 2, Naters.

Brig-Glis, den

Nähebaurecht und Durchgangsrecht

- Gegenseitiges Nähebaurecht, für den neuen Balkon mit Treppe, 50 cm
- Gegenseitiges Durchgangsrecht, zum Erreichen der umliegenden Parzellen und der Strasse
- Recht zur Nutzung für Tagesaktivitäten



Quelle: <https://map.vsgis.ch/naters/>

