

Gesuch für Baubewilligung n° 2025-12530

Begründung Rückweisung ungültige Anfrage

Dossiernummer	2025-12530
Dossiergemeinde	Naters
Parcelle(s)	Naters (Naters) - 236, 236-2
Gesuchsteller/innen	Thomas Lochmatter, Johann Wyssen

Nachricht

Nachricht	<p>Guten Tag</p> <p>Die Bauverwaltung hat das Baugesuch kontrolliert. Wir bitten Sie, folgende Anpassungen vorzunehmen und das Baugesuch erneut per eConstruction zu generieren:</p> <p>Bauwerk- und Grundstückinformationen: Spezifische Formulare: - DNAGE: «In welchen Naturgefahrenzonen befindet sich das Projekt?» wurde mit «keine» beantwortet. Dies ist falsch, die Parzelle Nr. 236 befindet sich in Gefahrenkarte Hochwasser, Zone mit geringer Gefährdung – korrigieren</p> <p>Unterlagen & Dokumente: - Dienstbarkeit: Das Näherbaurecht zur Parzelle Nr. 242 fehlt, in dieser Rubrik muss die notarielle Abschrift eingereicht werden - ergänzen Berechnung der Anzahl erforderlicher Parkplätze: Die Parkplätze müssen vermasst werden, diese müssen der VSS 40 291 entsprechen. - Berechnung der Nutzungsziffern: Die Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF) muss grafisch und analytisch vom Bestand und neu erstellt werden und muss in dieser Rubrik abgelegt werden - ergänzen Die Berechnung der Geschossfläche (GF) muss grafisch und analytisch erstellt werden und muss in dieser Rubrik abgelegt werden - ergänzen - Projektpläne- und -Beschrieb: In allen Plänen müssen die abgebrochenen Teile in Gelb eingezeichnet werden und die neuen Bauteile in Rot. Dies wurde z.B. auf dem Plan «Unterer Stock (neu) nicht umgesetzt - korrigieren Die Pläne sind nach den Vorgaben der Bauverordnung (BauV), Art. 29 zu erstellen. Die Gestaltung wird in der SIA 400 geregelt und ist einzuhalten – überarbeiten - Fassaden/Erhöhungen: Die neuen Pläne vom 2.10.2025 wurden zusammen mit der Dienststelle für Immobilien und bauliches Erbe (DIB) geprüft. Ansicht-Süd-Seite: In der Fensterreihe im Erdgeschoss fehlt der Setzpfosten, dieser muss wie im Obergeschoss eingezeichnet werden. Die Horizontalsprossen müssen auf zwei Sprossen angepasst werden. Ansicht Süd-West Seite: Die angepassten Fenster südseitig müssen ebenfalls mit einem Setzpfosten ausgebildet werden. Für das neue Fenster beim Treppenaufgang gibt es zwei Möglichkeiten. Variante 1 Das Fenster muss in den Proportionen dem südseitigen Fenster angepasst werden, gleiche Grösse und Höhenlage. Alle Fenster müssen mit Sprossen versehen werden, die Horizontalsprossen müssen auf zwei Sprossen angepasst werden Variante 2 Die Türe bleibt in der Grösse bestehen, wird aber verglast ausgeführt. - Pläne, Schnitte und Erhöhungen oder technische Daten der Bauten oder der Anlagen oder eventuell Fotomontage: - In dieser Rubrik muss die Fensterofferte abgelegt werden, Ausführung Denkmalschutz. (Beilage mit Mail) - Dienststelle für Energie und Wasserkraft: - Dienststelle für Umwelt – DUW: Expertise über alle Schadstoffe der betroffenen Bauten: In dieser Rubrik muss das Dokument «Checkliste Gebäudeschadstoffe mit Entsorgungskonzept» ausgefüllt abgelegt werden – Ergänzen. Tabellarische Zusammenfassung der Abfallentsorgung (einschliesslich Boden-, Aushub- und Ausbruchmaterial): Entsorgungstabelle Bauabfälle ausgefüllt abgelegt werden – Ergänzen.</p> <p>Wir weisen Sie darauf hin, dass jeweils bis am Donnerstag um 8:00 Uhr vor der öffentlichen Auflage Fotos des Baugespanns an baumt@naters.ch gesendet werden müssen.</p> <p>Vielen Dank</p>
Empfänger	Beat Lochmatter (Dossierverwaltung)
Erstellt am	Sibylle Schmid (Sachbearbeiter/in Gemeinde Naters)-30.10.2025 08:05
Nachricht gelesen am	Beat Lochmatter (Dossierverwaltung)-30.10.2025 10:03
Sichtbar	Dossier